

Расчет платы за содержание и ремонт общего имущества на 2016 г

расчет платы за содержание и ремонт общего имущества на 2016 г									
адрес	№	5 жил/ф	5 уборки	5 подвалов	количество лифтов	кол./плат	кол./кв.м.	количество помещений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Ленина	387	1922,2	500,90	397,2	0	45	0	45	
						Жилой фонд			
						10	11	12	
						Стоимость в год	на 1 м² в месяц	Всего в месяц	
1	Аварийное обслуживание общедомовых систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения					18 914,46	0,82	1 576,20	
2	Техническое обслуживание и содержание теплосетей					27 679,68	1,20	2 306,64	
3	Техническое обслуживание и содержание электросетей					8 073,24	0,35	672,77	
4	Техническое обслуживание и содержание сдв. технических коммуникаций					11 994,53	0,52	999,54	
5	Деревянная, деревянная					1 153,32	0,05	96,11	
6	Техническое обслуживание и проверка дымоходов и вентканалов					2 306,64	0,10	192,22	
7	Техническое обслуживание газового оборудования					1 845,31	0,08	153,78	
8	Уборка придомовой территории					37 367,57	1,62	3 113,96	
Итого на содержание общего имущества						109 334,74	4,74	9 111,23	
9	Накопительно-оперативный фонд на текущий ремонт и прочие нужды					95 725,56	4,15	7 977,13	
Итого содержание и ремонт общего имущества						205 060,30	8,89	17 088,36	
10	Услуга управления					83 039,04	3,60	6 919,92	
11	Услуга агент по сбору платежей (сборщик, почта, терминалы роснп)					11 994,53	0,52	999,54	
12	Оплата управления (председатель совета дома)					34 599,60	1,50	2 883,30	
Услуга управления						129 633,17	5,62	10 802,76	
Цена договора						334 693,46	14,51	27 891,12	

Размер платы за вывоз мусора и обслуживание домофонов не включен в тариф "содержание и ремонт жилья", рассчитывается согласно выставленным счетам специализированных организаций, с которыми Управляющий заключил Договора, и выставляются отдельными строками в платежном документе.

Директор


 О.А. Колядина

Собственник